



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

14. St-972/2020

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380, dana 7. travnja 2023. godine

riješio je

I. Iz sredstava u iznosu od 490.742,58 EUR (3.697.500,00 kn), dobivenih unovčenjem nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišno knjižni odjel u Županji i to:

- ZK ul. 430 k.o. 336335 Rajevo Selo, kat. čest. 493/4, TINSKO POLJE, EKONOMSKO DVORIŠTE, RADIONICA, ŠUPA, SKLADIŠTE, SKLADIŠTE, PRIVREDNI OBJEKAT, ORANICA, ukupne površine 47124 m²,

- ZK ul. 1206 k.o. 336335 Rajevo Selo, kat. čest. 493/2, FARMA I ORANICA TINSKO POLJE, ukupne površine 169400 m²,

a koja sredstva se nalaze na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb:

1. iznos od 273.245,45 EUR (2.058.767,82 kn) izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. preostali iznos od 217.497,13 EUR (1.638.732,18 kn) izdvaja se na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. OIB 13667229828, Zagreb, Radnička cesta 4.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose i to za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišno knjižni odjel u Županji i to:

- ZK ul. 430 k.o. 336335 Rajevo Selo, kat. čest. 493/4, TINSKO POLJE, EKONOMSKO DVORIŠTE, RADIONICA, ŠUPA, SKLADIŠTE, SKLADIŠTE, PRIVREDNI OBJEKAT, ORANICA, ukupne površine 47124 m²,

- ZK ul. 1206 k.o. 336335 Rajevo Selo, kat. čest. 493/2, FARMA I ORANICA TINSKO POLJE, ukupne površine 169400 m²;

identifikator predmeta prodaje: 201893; identifikator nadmetanja: 38372; a sa računa na koji su uplaćene jamčevina HR3323900011300028779 i kupovna HR1123900011300028787, model HR 11:

1. iznos od 273.245,45 EUR (2.058.767,82 kn) iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380, IBAN HR 3023900011101140906 otvoren kod HPB d.d.

2. iznos od 217.497,13 EUR (1.638.732,18 kn) iz točke I.2. na račun na razlučnog vjerovnika H-ABDUKO d.o.o. OIB 13667229828, Zagreb, Radnička cesta 4, HR9125000091101386086 otvoren kod Addiko bank d.d., poziv na broj: 51010787.

Obrazloženje

1. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišno knjižni odjel u Županji i to: ZK ul. 430 k.o. 336335 Rajevo Selo, kat. čest. 493/4, TINSKO POLJE, EKONOMSKO DVORIŠTE, RADIONICA, ŠUPA, SKLADIŠTE, SKLADIŠTE, PRIVREDNI OBJEKAT, ORANICA, ukupne površine 47124 m² te ZK ul. 1206 k.o. 336335 Rajevo Selo, kat. čest. 493/2, FARMA I ORANICA TINSKO POLJE, ukupne površine 169400 m², činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika H-ABDUKO d.o.o. Zagreb i APS DELTA S.A. Luksemburg.

2. Predmetne nekretnine prodane je u stečajnom postupku putem provedene prve elektroničke javne dražbe provedene u postupku prodaje u Financijskoj agenciji za iznos od 490.742,58 EUR (3.697.500,00 kn).

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine (list 2613-2633 i 2634-2635 spisa), a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu održano je ročište radi diobe kupovnine dana 30. ožujka 2023. godine.

4. Stečajni upravitelj je u usmenom izlaganju ostao kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine od 15. prosinca 2022. godine (list 2613-2633 i 2634-2635 spisa) a iz kojeg proizlazi da se namiruju troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 273.245,45 EUR (2.058.767,82 kn). Troškovi provedbe stečajnog postupka predstavljaju direktne troškove koji terete prodanu nekretninu te se odnose na troškove javne dražbe u iznosu od 1.800,00 kn, komunalna naknada u iznosu od 118.277,68 eur / 897.163,20 kn, troškove naknade za uređenje voda u iznosu od 121.023,34 eur / 911.850,38 kn. Preostali iznos troškova predstavlja opće troškove provedbe stečajnog postupka u alikvotnom dijelu od 29,75% svih nastalih troškova provedbe stečajnog postupka, a koji čine troškove naknade HPB d.d. u iznosu od 191,57 eur / 1.443,38 kn, članarine HGK u iznosu od 31,57 eur / 237,87 kn, kibernetika – podatci u iznosu od 147,08 eur / 1.108,19 kn, uredski prostor u iznosu od 345,49 eur / 2.603,12 kn, troškovi pečata, HP-a, uredskog pribora, javnobilježničkih pristojbi i pristojbi Financijske agencije u ukupnom iznosu od 173,43 eur / 1.306,70 kn, trošak računovodstva do 30. studenog 2022. u iznosu od 2.921,89 eur / 22.015,00 kn, te bruto trošak pomoćnika stečajne upraviteljice u iznosu od 3.153,24 eur / 23.758,11 kn.

5. Iznosom od 217.497,13 EUR (1.638.732,18 kn) djelomično se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.

6. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 7. travnja 2023.

SUDAC
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik:
 - H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 4
 - APS DELTA S.A. putem punomoćnika Nenad Grof, odvjetnik
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA RC Zagreb-po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30857-52440**

Kontrolni broj: **07a95-3db8e-bf5ab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.